अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIVEL KUMAM GAUTAM TO VIVEK KUMAR GAUTAM AS PER AADHAR CARD NO: 5875 7518 8083. CL-21139

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHVINI PRADEEPKUMAR JAISWAR TO ASHVINI GAUTAM AS PER AADHAR CARD NO: 5864 6848 4242. CL-21139 A

I, GARGEE, IS A REAL DAUGHTER OF LATE SIGMN PRASANNA MANOHAR KABARE HOLDING RANK 15385173X, RESIDENT OF 10, SAI PRABHAT APARTMENT, PHOOLPADA ROAD,NEAR RJ HOTEL, VIRAR (EAST), PALGHAR-401 302, HAVE CHANGED MY NAME FROM GARGEE TO GARGI PRASANNA KABARE, AS PER MY AFFIDAVIT DATED 4TH SEPTEMBER 2025. CL-105

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADURA PARSHURAM LAD TO AMRUTA ABHIJIT INDULKAR AS PER DOCUMENT CL-138

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYED NASIR HUSAIN JARAR HUSAIN TO SYED NASIR HUSAIN JARAR HUSAIN AS PER GAZETTE NO: (M-25454591). CL-158

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM PANDEY KRITIKA RAMESH TO MY NEW NAME KRUTIKA MITESH MANKAR AS PER AADHAR CARD NO. 8847 7491 5051 CL-260

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMOL A. SANT TO AMOL ASHOK SANT AS PER GAZETTE NO. M-25477981 CL-271

I, TISHNA FAIYAZ, DAUGHTER OF FAIYAZ AZMI, PRESENTLY RESIDING IN BELGIUM, HAVE CHANGED MY NAME TO TISHNA SHAIKH MOHAMMED AYAZ VIDE AFFIDAVIT NO. RRR2162026 DATED 09/1/2026, SWORN BEFORE THE EMBASSY OF INDIA, BELGIUM. HENCEFORTH, I SHALL BE KNOWN AS TISHNA SHAIKH MOHAMMED AYAZ FOR ALL PURPOSES. CL-288

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAI THAKURDAS NATHANI TO JAY THAKURDAS NATHANI AS PER AFFIDAVIT NO 56 AB 962814 DATED 20-09-2025 CL-351

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVYA SANDESH CHAVAN TO NAVYA KIRAN BHIMSEN AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-25472785). CL-355

I DODIYA SAVITABEN DHARMESHBHAI WIFE OF DODIYA DHARMESHBHAI HARIBHAI RESIDENCE OF VILLAGE ADAVI, TEHSIL KODINAR, DISTRICT GIR SOMNATH, STATE GUJARAT, PIN NO 362720 HAVE CHANGE MY MINOR DAUGHTER NAME FROM MISHTHA TO MISHTHA DHARMESHBHAI DODIYA VIDE AFFIDAVIT DATED 14 FEB 2026 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY BY DEV RAJ SHARMA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-361

I JAGATAP PUNDLIK KEDARI SON OF SHRI KEDARI SHAMRAO JAGATAP RESIDENCE OF VILLAGE DESHING, TEHSIL KAVATHEMAHANKAL, DISTRICT SANGLI, STATE MAHARASTRA, PIN NO 416410 HAVE CHANGE MY NAME FROM PUNDLIK KEDARI JAGATAP TO JAGATAP PUNDLIK KEDARI VIDE AFFIDAVIT DATED 14 FEB 2026 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY BY DEV RAJ SHARMA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-361 A

CHANGE OF NAME

I RATHOD VIRPALSINH ARVINDSINH RESIDENCE OF VILLAGE VALASANA, TEH VADNAGAR, DIST MAHESANA, STATE GUJARAT, PIN 384355, HAVE CHANGE MY MINOR SON NAME FROM VISHVARAJSINH TO RATHOD VISHVARAJSINH VIRPALSINH VIDE AFFIDAVIT DATED 31 JAN 2026 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY DEV RAJ SHARMA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-362

I CHAVADA PAYAL BEN SPOUSE OF RATHOD VIRPALSINH ARVINDSINH RESIDENCE OF VILLAGE VALASANA, TEH VADNAGAR, DIST MAHESANA, STATE GUJARAT, PIN 384355, HAVE CHANGE MY NAME FROM CHAVADA PAYAL BEN TO RATHOD PAYALBEN VIRPALSINH VIDE AFFIDAVIT DATED 31 JAN 2026 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY DEV RAJ SHARMA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-362 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED RAFIK SHAIK USAIN (OLD NAME) TO MOHAMMED RAFIQ SAIDUL REHMAN SHAIKH (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 74AB 294574 DATED 5 FEB 2026 CL-410

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TEJASHREE ASHISH VERMA TO TEJASHREE SHAHAJI SHINDE BY PUBLISHING GAZETTE UNDER GOVT. OF MAHARASHTRA VIDE NO. M-25450998 CL-425

I HAVE CHANGE MY NAME FROM OLD NAME: PALLVI PRAFUL DEDHIA TO NEW NAME: PALLAVI PRAFUL DEDHIA AS PER AADHAR CARD CL-477

I, HAYSA BAI WIDOW OF NO 1561548, SPR GOVIND UTTEKAR RESIDENT OF VPO--WAVE, TAL--KHED, DIST--RATNAGIRI THAT I WANT TO CHANGED THE NAME FROM HAYSA BAI TO HAUSABAI GOVIND UTEKAR AND MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1941VIDE AFFIDAVIT DATED 10/02/2026 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHIPLUN. CL-480

I, NO13917022L, NK. KARANGUTKAR MARUTI DATTARAM .RESIDENT OF VPO---DONIWADE, TAL--RAJAPUR, DIST--RATNAGIRI.THAT I WANT TO CHANGE THE NAME OF MY SPOUSE (WIFE) FROM PRATIBHA TO PRATIBHA MARUTI KARANGUTKAR AND HER DATE OF BIRTH IS 01/06/1957 VIDE AFFIDAVIT DATED 12/02/2026 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, RAJAPUR. CL-480 A

I, SUNANDABAI WIDOW OF NO 4537826M, SEP, SITARAM GOPAL MOHITE RESIDENT OF VPO---UMARE, TAL---SANGAMESHWAR, DIST--RATNAGIRI.THAT I WANT TO CHANGE THE NAME OF MYSELF FROM SUNANDABAI TO SUNANDABAI SITARAM MOHITE VIDE AFFIDAVIT DATED1202/2026 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, RATNAGIRI. CL-480 B

I MRS. HUSNA MAQSOOD QURESHI RESIDENCE OF D/202 YASHODHAN CHSL, BOLINJ, VIRAR (W) 401303 HAS BEEN CHANGED MY NAME FORM HUSNA BEGUM TO HUSNA MAQSOOD QURESHI AS PER THE AADHAR CARD NO. 8119 8568 4171 FOR PASSPORT PURPOSE. CL-515

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJESH POONAMCHAND SHUKLA TO RAJESH MANILAL TRIVEDI AS PER MAHARASHTRA GOVT. GAZZATE NO.: M-25410409 CL-569

I HAVE CHANGED MY NAME FROM "ARVIND SHANKERLAL PATEL" TO "ARVIND SHANKARBHAI PATEL" AS PER THE DOCUMENT CL-716

CHANGE OF BIRTHDATE

I MR. JAYRAM NARAYAN PATIL R/O. KHAVANE AALI, BOLINJ, VIRAR(W) 401303 HAS BEEN CHANGE MY DATE OF BIRTH FROM TWENTY SEVENTH JUNE NINETEEN FIFTY NINE TO TWENTY SIXTH JUNE NINETEEN SIXTY AS PER THE AADHAR CARD NO. 5153 1756 3092 FOR PASSPORT PURPOSE. CL-515 A

I MRS. SANDHYA JAYRAM PATIL R/O. KHAVANE AALI, BOLINJ, VIRAR(W) 401303 HAS BEEN CHANGE MY DATE OF BIRTH FROM FIRST JUNE NINETEEN SIXTY EIGHT TO FIRST FEBRUARY NINETEEN SEVENTY AS PER THE AADHAR CARD NO. 7746 3640 0978 FOR PASSPORT PURPOSE. CL-515 B

प्रपत्र क्र. १

अति. मुख्य न्याय दंडाधिकारी, दादर
(शिवडी येथील कॅम्प) मुंबई.
माधवी राजेश धानोरकर यांच्या न्यायालयात
न्यायिक दंडाधिकारी (प्रथम वर्ग), ७वे न्यायालय

आरोपी व्यक्तीला संक्षिप्त खटाला/७००६९९/२०२२
समन्स मनिषा जालन विरुध्द
मे. अहुजा प्रॉपर्टीज ॲण्ड असोसिएटस्
(कलम ६१ पहा) **पुढील तारीख: २१.०२.२०२६**
(पोलिस स्टेशन मार्फत निर्देश बजावणी)

प्रति,
(१) मे. अहुजा प्रॉपर्टीज ॲण्ड असोसिएटस्
तळ मजला, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, राजपिपला, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई ४०००५४, मुंबई महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी तुम्हाला निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट ॲक्टच्या कलम **१३८** अंतर्गत दंडनीय गुन्ह्याच्या आरोपाला उत्तर देणे आवश्यक आहे, तुम्हाला **२१.०२.२०२६** रोजी **न्याय दंडाधिकारी (प्रथम वर्ग), ७वे न्यायालय यांचे (दंडाधिकारी)** समोर व्यक्तीश: (किंवा प्लिडर, जसे असेल तसे) हजर राहणे याद्वारे आवश्यक आहे, यात कसूर करु नये.

सदर दिनांक ०४.११.२०२५

न्याय दंडाधिकारी (प्रथम वर्ग), ७वे न्यायालय

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Milan Govindroa Patil and others are the rightful owners and in possession of the agricultural land along with its structure and surrounding trees in any situated at Village Juhuchandra bearing

1. Survey No. 95/3/A, having ULPIN No. 20486322610 admeasuring about 00.09.60 Gunthas
2. Survey No. 94/1, having ULPIN No. 32659285923 admeasuring about 00.35.40 Gunthas
3. Survey No. 89/7, having ULPIN No. 13393273218 admeasuring about 00.08.10 Gunthas
4. Survey No. 85/5/B having ULPIN 18557385819 No. admeasuring about 00.15.20 Gunthas lying and being at Village Juhuchandra, Taluka Vasai and District Palghar within the local limits of Vasai Virar Municipal Council, sub registration of Palghar resident of Bhayander (West), Thane have agreed for sale & transfer of the aforesaid property together with all the benefits, rights, clear and marketable title, free from encumbrances and with vacant possession thereof, to my client.

Any person/s having any claim/s by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect to the said property and the same are required to intimate to the undersigned together with proof thereof within 14 days of publication of this notice failing which my clients shall complete the sale/transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Place : Thane
Date : 17.02.2026

Sd/- **Advocate Amit Ashok Jambotkar**
302, 3rd Floor, Hira Narayan Appts., Next to D.K. Stadium, Creek Road, Thane (W)-400601. Mob. 98675 88555

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशिल **गोकुळ डेव्हलपर्स (विक्रेते)** यांच्याकडून खालील **परिशिष्टात** वर्णन केलेल्या **मालमत्ते**बाबत त्यांचे सर्व हक्क, शीर्षक व स्वारस्य खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, परवाना, न्यास, लियन, वारसा, जप्ती, लिस-पेंडन्स, गहाण, भार, भेट, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणाचा काही दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची लेखी सूचना व समर्थक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्याकडे त्यांच्या कार्यालयात स्वागतम, ४ था मजला, प्लॉट क्र. १४१, एस. व्ही. रोड, खार पोलीस स्टेशनच्या समोर, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे, या दिनांकापासून ११ दिवसांच्या आत सादर करावी; त्यानंतर आमचे अशिल कोणत्याही दावा/हरकतीचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण करतील व असा कोणताही दावा/हरकत जरी असला; तरी तो त्यागलेला व/किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सदर सर्व रहिवासी अपार्टमेंट क्र. १४०२, क्षेत्रफळ १२८.५१ चौरस मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ (समतुल्य १३८३ चौरस फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ), १४ व्या मजल्यावर ''ए'' विंग मध्ये, ''रहेजा पार्क वेस्ट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ''रहेजा पार्क वेस्ट कन्डोमिनियम'' स्थित, एकूण ३७८४.३८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर, अंतिम प्लॉट क्र. ८३बी/४ ते ८३बी/७, टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र.२, गाव वांद्रे ''जी'', १३.४ मीटर रुंद रोड लगत, सांताक्रूझ (पश्चिम), एच/डब्ल्यु वॉर्ड मध्ये, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, ग्रेटर मुंबई येथे स्थित, तळमाकी रोड, ऑफ लिंकिंग रोड, मुक्तानंद पार्कच्या जवळ, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे असलेली, तसेच सर्वसाधारण क्षेत्रे व सोयींमध्ये १.२२% निर्दिष्ट अविभाजित हिस्सा, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या जाहीरनाम्यातील (भाग-बी) कलम पाच अंतर्गत वर्णन केल्याप्रमाणे, अंधेरी-४ येथील उपनिबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर-१५/१४४३१/२०२४ अन्वये नोंदणीकृत, तसेच जमिनीतील हक्कांसह सेवक बाथ-कम- डब्ल्युसी चा विशेष वापर हक्क, अंदाजे १.५८ चौरस मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ, १३ व १४ व्या मजल्याच्या मधल्या लँडिंगवर, तसेच इमारतीतील २ (दोन) यांत्रिक कार पार्किंग जागा, बे क्र. पीझेड-१, पार्किंग लेव्हल बी-२ मध्ये पार्किंग क्र. ४ आणि बे क्र. बीपीपी-३, पार्किंग लेव्हल १ मध्ये पार्किंग क्र. १४३.

दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२६

·D·S·A·
DIVYA SHAH ASSOCIATES
advocates, solicitors & notaries

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशिल **गोकुळ डेव्हलपर्स** (विक्रेते) यांच्याकडून खालील **परिशिष्टात** वर्णन केलेल्या परिशिष्टातील **मालमत्ते** बाबत त्यांचे सर्व हिस्सा, हक्क, शीर्षक व स्वारस्य खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, परवाना, न्यास, लियन, वारसा, जप्ती, लिस-पेंडन्स, गहाण, भार, भेट, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणाचाही दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची लेखी सूचना व समर्थक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्याकडे त्यांच्या कार्यालयात:- स्वागतम, ४ था मजला, प्लॉट क्र. १४१, एस. व्ही. रोड, खार पोलीस स्टेशनच्या समोर , खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे, या दिनांकापासून ११ दिवसांच्या आत सादर करावी; त्यानंतर आमचे अशिल कोणत्याही दावा/हरकतीचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण करतील व असा कोणताही दावा/हरकत जरी असला, तरी तो त्यागलेला व/किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सदर सर्व निवासी अपार्टमेंट क्र. १४०३, मोजमापीत ११४.१३ चौरस मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ (समतुल्य १२२८ चौरस फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ), १४ व्या मजल्यावर ''ए'' विंग मध्ये, ''रहेजा पार्क वेस्ट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ''रहेजा पार्क वेस्ट कॉन्डोमिनियम'' स्थित, एकूण ३७८४.३८ चौरस मीटर रेरा क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर, अंतिम प्लॉट क्र. ८३बी/४ ते ८३बी/७, टाउन प्लॅनिंग योजना क्र. २, गाव वांद्रे ''जी'', १३.४ मीटर रुंद रोड लगत, सांताक्रूझ (पश्चिम), एच/डब्ल्यु वॉर्ड मध्ये, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई येथे स्थित, तळमाकी रोड, ऑफ लिंकिंग रोड, मुक्तानंद पार्कच्या जवळ, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे असलेली, तसेच सर्वसाधारण क्षेत्रे व सोयींमध्ये १.०९% निर्दिष्ट अविभाजित हिस्सा, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या जाहीरनाम्यातील (भाग बी) कलम पाच अंतर्गत वर्णन केल्याप्रमाणे, अंधेरी-४ येथील उपनिबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर-१५/१४४३१/२०२४ अन्वये नोंदणीकृत, तसेच जमिनीतील हक्कांसह सेवक बाथ-कम-डब्ल्यु चा विशेष वापर हक्क, अंदाजे १.१९ चौरस मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ, १३ व १४ व्या मजल्याच्या मधल्या लँडिंगवर, तसेच इमारतीतील २ (दोन) यांत्रिक कार पार्किंग जागा, बे क्र. पीझेड-३, पार्किंग लेव्हल २ मध्ये पार्किंग क्र. ४३ आणि बे क्र. बी२बी-१, पार्किंग लेव्हल १एफ (मागील) मध्ये पार्किंग क्र. १५९.

दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२६

·D·S·A·
DIVYA SHAH ASSOCIATES
advocates, solicitors & notaries

जाहीर सूचना

ही जाहिर सूचना आमचे अशिल श्री. प्रविण कुमार ए. कोठारी व श्री. गुणवंत ए. कोठारी, तसेच श्री. भरत ए. कोठारी, श्री. राकेश ए. कोठारी, श्री. सनी डी. शाह व श्री. शिरीष डी. शाह हे सर्व मिळून श्री लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स (यापुढे ''सदर फर्म'') या भागीदारी संस्थेचे भागीदार असून, सदर फर्म ही नोंदणीकृत भागीदारी संस्था आहे व रिअल इस्टेट विकास व्यवसाय तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांच्या क्षेत्रात कार्यरत आहे, यांच्या सूचनेनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फर्मचा नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता ५०१-५०२, ५ वा मजला, अतुल फर्स्ट अव्हेन्यू बिल्डिंग, लिंक रोड, सी.टी.एस. क्र. ११९९/ई, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४ असून, खालील प्रकल्पांमध्ये इतर गोष्टींबरोबरच हक्क संपादित केले आहेत :

(ए) श्री वसारी हिल एसआरए सीएचएस लि.;
(बी) भाग्योदय एसआरए सीएचएस (मालक)
(सी) साई दर्शन एसआरए सीएचएस (मालक)
(डी) नालंदा एसआरए सीएचएस (मालक)
(ई) जय हिंद एसआरए सीएचएस (मालक)
(एफ) पंचशील नगर एसआरए सीएचएस (मालक)
(जी) एकता एसआरए सीएचएस (मालक)

सदर फर्म सध्या, भागीदारांमधील परस्पर हक्क व जबाबदाऱ्यांची पुनर्रचना, पुनर्संयोजन व पुनर्गठन प्रक्रियेत असून, सदर फर्मचे चालू व प्रस्तावित स्थावर मालमत्ता विकास प्रकल्प (झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना व इतर पुनर्विकास प्रकल्पांसह) यांच्या संदर्भात दायित्वांचे निर्धारण व स्पष्टता करण्याच्या उद्देशाने ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

त्या अनुषंगाने, सदर फर्मविरुद्ध, सुरक्षित आणि/किंवा असुरक्षित अशा कोणत्याही प्रकारचा दावा, जो कोणत्याही करार, करारनामा, दस्तऐवज, लेखी पत्र, कर्ज, आगाऊ रक्कम, सुविधा, गहाण, भार, प्रतिज्ञा, हायपोथेकशन, हमी, भरपाई, ठेव, विनिमययोग्य साधन, प्रतिज्ञापत्र, वस्तू अथवा सेवा पुरवठा, कामाचा आदेश, सल्लागार सेवा, एजन्सी, दलाली, कमिशन, वैधानिक देणी, मंजुरी, विकास हक्क, वापर, किंवा इतर कोणत्याही व्यवस्थेमुळे उद्भवलेला किंवा उद्भवण्याचा दावा असल्यास, अशा सर्व व्यक्ती, कंपन्या, संस्था, कॉर्पोरेट संस्था, बँका, वित्तीय संस्था यांनी सदर दावे, लेखी स्वरूपात संपूर्ण कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्याकडे:- इनसिग्निआ ॲटर्नीज, गेट क्र. २, विनायक नगर, अनमोल फॉर्च्यून च्या जवळ, तीन दोणारी, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४, या पत्त्यावर, प्रकाशन दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत सादर करावेत. सर्व सूचना व कागदपत्रे अधिवक्ता श्री. मंदार जोशी यांच्या नावे स्पष्टपणे चिन्हांकित करावीत.

निर्दिष्ट कालावधीत व वरीलप्रमाणे दावा सादर न करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेचा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे समजले जाईल व असे सर्व कथित दावे सुरक्षित व/किंवा असुरक्षित असले तरी ते अमान्य धरले जातील व संबंधित व्यक्ती/संस्था यांनी ते कायमस्वरूपी त्यागलेले व/किंवा सोडून दिलेले मानले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७-०२-२०२६

सही/-
श्री. मंदार जोशी, अधिवक्ता,
उच्च न्यायालय, मुंबई.
युनिट क्र. १सी, डॉक्टर चाळ,
गुलमोहर सीएचएस लि., आरे क्रॉस रोड,
सिताराम पाटकर मार्ग, गोरेगाव (प.),
मुंबई ४०० १०४.
ईमेल : mandarjoshi108@gmail.com
मोबाईल : +९१ ९९६७७ १२५५६.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे कळविण्यात येते की, श्रीम. रेखा दिलीप जोशी, राहणार बिनक्रमांकित खोलीचा जागा, हरी बहू चाळ, हायवे रोड, न्यू अग्रिपाडा, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे स्थित, व वरील नमूद खोलीच्या जागेच्या एकमेव मालक आहेत.

सूचित करण्यात येते की, श्री. बाबूराव वाकोडे हे सदर खोलीच्या जागेचे मालक होते. सन १९८६ मध्ये सदर श्री. बाबूराव वाकोडे यांचे निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीम. भगिरथी बाबूराव वाकोडे व त्यांचा मुलगा श्री. श्रावण बाबूराव वाकोडे हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून जिवंत राहिले आहेत. तसेच श्रीम. रेखा जोशी यांचे पती श्री. दिलीप जोशी हे दिवंगत श्री. बाबूराव वाकोडे यांचे निकटचे नातेवाईक होते.

सूचित करण्यात येते की, दिनांक २७.१०.१९९० रोजी (१) श्रीम. भगिरथी बाबूराव वाकोडे व (२) श्री. श्रावण बाबूराव वाकोडे (दिवंगत श्री. बाबूराव वाकोडे यांचे कायदेशीर वारस) यांनी हस्तांतरकर्ता म्हणून तसेच श्री. दिलीप जोशी यांनी हस्तांतरणग्राही म्हणून संयुक्त शपथपत्र निष्पादित केले होते. सदर शपथपत्रानुसार दिवंगत श्री. बाबूराव वाकोडे यांचे कायदेशीर वारस यांनी सदर खोलीची जागा श्री. दिलीप जोशी यांच्या नावे हस्तांतरित केली होती.

सूचित करण्यात येते की, त्यानंतर श्री. दिलीप जोशी हे त्यांची पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी व कन्या भूमिका यांच्यासह सदर पत्त्यावर वास्तव्यास होते व सदर खोलीच्या जागेबाबतचे सर्व कर नियमितपणे अदा करीत होते. सन २००३ मध्ये श्री. दिलीप जोशी यांनी रिलायन्स वीजमीटर त्यांच्या नावे हस्तांतरित करून घेतला होता.

तसेच शिधापत्रिकादेखील श्री. दिलीप जोशी यांच्या नावे निर्गमित करण्यात आलेली आहे.

सूचित करण्यात येते की, दिनांक २७.०१.२०१५ रोजी श्री. दिलीप जोशी यांचे मुंबई येथे निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी व त्यांची कन्या भूमिका या त्यांच्या एकमेव जिवंत कायदेशीर वारसदार म्हणून उरल्या आहेत.

सूचित करण्यात येते की, सन २०१६ मध्ये श्री. दिलीप जोशी यांच्या विधवा पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी यांनी वीज मीटर त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आणि त्यानंतर रिलायन्स कंपनीचा वीज मीटर त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आला.

सूचित करण्यात येते की, सन २०१८ मध्ये श्री. दिलीप जोशी यांच्या विधवा पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी यांनी सदर रूम जागेच्या मालकी हक्कासंबंधित मूळ कागदपत्रे गमावली असून, त्या कागदपत्रांच्या हरविल्याबाबत पोलीस तक्रार नोंदविण्यात आलेली आहे.

सूचित करण्यात येते की, आज दिनांकास श्री. दिलीप जोशी यांच्या विधवा पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी या सदर रूम जागेच्या एकमेव व कायदेशीर मालक असून सदर रूम जागेचे हस्तांतरण करण्यास पूर्णतः पात्र आहेत. त्यानुसार, श्रीम. रेखा दिलीप जोशी या श्री. दिलीप जोशी यांच्या विधवा पत्नी यांनी हरी बहू चाळ, हायवे रोड, न्यू अग्रीपाडा, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे स्थित असलेली बिनक्रमांकाची रूम जागा त्यांच्या कन्या कु. भूमिका दिलीप जोशी यांच्या नावे भेटपत्र करून हस्तांतरित करीत आहेत.

त्यामुळे, श्री. दिलीप जोशी यांच्या विधवा पत्नी श्रीम. रेखा दिलीप जोशी यांच्या वतीने अधिवक्ता करुणा तिवारी यांच्यामार्फत सदर बिनक्रमांकाची रूम जागेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही आक्षेप आणि/किंवा दावा असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत तो लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क किंवा हिस्सा त्याग केलेला/सोडून दिलेला समजण्यात येईल.

निर्धारित कालावधीत कोणताही हरकतीचा अर्ज किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास, कोणतीही हरकत नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि त्यानंतर (७ दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर) प्राप्त होणारा कोणताही दावा अथवा हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही व ती अवैध समजली जाईल. सदर कालावधी संपल्यानंतर, श्रीमती रेखा दिलीप जोशी, दिवंगत श्री दिलीप जोशी यांच्या विधवा, या कु. भूमिका दिलीप जोशी यांच्या नावे हस्तांतरण परिणामकारक करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व संबंधित कागदपत्रे निष्पादित करण्यास पात्र राहतील.

दिनांक: १७ फेब्रुवारी, २०२६
मुंबई
करुणा लीगल कन्सल्टंट ॲण्ड ॲडव्हायजरी
अधि. करुणा तिवारी
मोबा. ९८२०१२१२०५

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, "प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्प, सी.टी.एस. क्रमांक ७२४७, ७२४७/१ ते ४, गाव कोलेकल्याण, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८, एच/ई वॉर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासनाकडून पर्यावरण मंजुरी ओळख क्रमांक: ईसी२५सी३८०१एमएच५१८४५९६एन आणि फाइल क्रमांक: एसआयए/एमएच/इन्फ्रा२/५३८२२२/२०२५, दिनांक: १३/२/२०२६. द्वारे पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती 'महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ', महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-
मेसर्स गॅलेक्सी डेव्हलपर,
(श्री. अब्दुलरहीम अब्दुलकरीम बारुदगर),
फ्लॅट क्रमांक जी६, ए विंग, रिझवी नगर, एस. व्ही.रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४.

जाहीर सूचना

मी **श्री. दामोदर मल्ल** आणि **श्रीमती संगीता मल्ल** यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहे, **निवासी अपार्टमेंट क्र. ५०२, ५वा मजला, टॉवर-ई, ''विवारिआ''** या इमारतीतील, **बी प्लॉ**वर स्थित आहे व ज्यामध्ये **सी.एस. क्र. १९०३, १९०४, १९०५, १/१९०५ व २/१९०५, भायखळा विभाग,** मौलाना आझाद रोड, साने गुरुजी मार्ग, महालक्ष्मी, जेकब सर्कल, मुंबई ४०० ०११ येथील जमीन समाविष्ट आहे.

सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, इस्टेट, हिस्सा किंवा स्वारस्य करार, मागणी, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडे, उप-भाडे, गहाण (समानताधारित किंवा इतर), भेट, तारण, भार, न्यास, वारसा, देखभाल, वसीयत, ताबा, उपभोग, असाइनमेंट, परवाना, देव्हाईज, डिमाईज, विभागणी, प्रतिज्ञा, हमी, कौटुंबिक व्यवस्था, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, सहकार्य, भागीदारी, पावर ऑफ अटर्नी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, अधिग्रहण, अडथळा, / उपभोग, स्थगिती आदेश किंवा इतर कोणतीही जप्ती, अथवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने दिलेल्या कोणत्याही हुकूम, आदेश किंवा निर्णयांतर्गत, कालमर्यादा हक्क किंवा प्राधान्य हक्काद्वारे किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे असल्यास, त्यांनी तेच लेखी स्वरूपात योग्य व समर्थक कागदपत्रांसह खाली नमूद पत्त्यावर, या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे; त्यानंतर, असा कोणताही दावा असल्यास, तो त्यागलेला व/किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल.

परिशिष्ट मालमत्तेचे वर्णन
(मालमत्तेचे तपशील)

सदर सर्व, निवासी फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापीत १९०.९९ चौरस मीटर म्हणजे २,०५६ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि ''**विवारिआ**'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत २ गॅरेज वापरण्याचा हक्क, **टॉवर**-ई, ''**विव